

Số: 4115 /TB-THADS.NV

Đồng Nai, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Thỏa thuận về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 30/2024/HSPT-QĐ ngày 17 tháng 6 năm 2024 và số 37/2024/HSPT-QĐ ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 1086/2024/TB-TA ngày 03 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 963/2024/TB-TA ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2025/TB-TA ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 491/CV-TA ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 310/2025/TB-TA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 360/TATP. THS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 365/2025/TB-T4 ngày 20 tháng 5 năm 2025 và số 451/2025/TB-TA ngày 12 tháng 6 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Công văn số 479/TATP-THS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 151/LKB-CSKT-P10 ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 2180/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

1. Họ và tên: Trương Mỹ Lan, sinh năm: 1956, Giới tính: Nữ.

Nơi thường trú: 57 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chỗ ở: Căn hộ 20I, Chung cư 127 Pasteur, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn. Địa chỉ 19-21-23-25 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Người bị hại, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nhận chuyển nhượng trái phiếu theo Phụ lục số 01 (1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H) – Đính kèm theo Bản án số 504/2024/HSST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, đương sự có quyền thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên lập biên bản về thỏa thuận đó. Giá tài sản do đương sự thỏa thuận là giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá. Nếu đương sự có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá đó. Nếu đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức

thẩm định giá thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật; đối với tài sản đã bị Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an kê biên, Tòa án nhân dân tuyên tiếp tục kê biên để bảo đảm thi hành án, gồm:

- Thửa đất số 2249, tờ bản đồ số 02 (cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194465 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 10/01/2005 nay là thửa đất số 238, tờ bản đồ số 10, diện tích 520 m², mục đích sử dụng là đất đường giao thông nội bộ, địa chỉ tại xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/2017 cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ đứng tên (chính trang 4). Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất giao thông. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.

- Thửa đất số 2233, tờ bản đồ số 02 (cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194463 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 10/01/2005 nay là thửa đất số 235, tờ bản đồ số 10, diện tích 21.620 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/2017 cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ đứng tên (chính trang 4). Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.

- Thửa đất số 2234, tờ bản đồ số 02 (cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194464 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 10/01/2005 nay là thửa đất số 236, tờ bản đồ số 10, diện tích 17.860 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/2017 cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ đứng tên (chính trang 4). Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.

- Thửa đất số 941, 1127, 2251, tờ bản đồ số 02 (cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 341770 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 31/01/2005 nay là thửa đất số 95, 94, 237, tờ bản đồ số 10, diện tích lần lượt là 12.974 m², 10.943 m², 275 m², địa chỉ tại xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/12/2017 cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ đứng tên (chính trang 4).

Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 10, diện tích là 12.974 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.

Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 10, diện tích là 275 m², mục đích sử dụng là đất đường giao thông nội bộ. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất giao thông. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.



Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 10, diện tích là 10.943 m² mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề. Trong đó diện tích đất nằm trong hành lang an toàn đường điện 110KV là 1.156,5m², diện tích còn lại là 9.786,5m².

Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS T.Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện KSND T.Đồng Nai;
- Kế toán Nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Phúc